

## Отчет о работе за 2020 г.

Отчет сделан обзорный - без абсолютно точных значений.

Если кому-то интересно все узнать с точностью до 1 сантиметра/кг/рубля – полный отчет будет выложен на сайте (в личном кабинете), либо обращайтесь в Правление в частном порядке.

### 1. Дорожное строительство

#### 1.1. Подъездная дорога:

1,9 км дороги, ширина 6 м. Общая стоимость 2,9 млн. руб., цена примерно за 1 кв.м 250 руб.

#### 1.2. Внутренние дороги:

ул. Центральная (капитально), Зеленая, Земляничная, Нагорная, Ключевая (только крошка)

Общая длина 2075 м, ширина 3-4 метра

Общая стоимость 1,4 млн. руб.

Цена за 1 кв.м примерно 190 руб.

### 2. Электрохозяйство

1.1. СИП. Заменено в 2020 г. 1580 метров: 520 м (ул. Нагорная), 540 м (ул. Цветочная-Ключевая 2 ручья), 450 м (Соловьиная), 85 м (Сосновая). Исправлена неправильная разводка по фазам на замененном проводе.

Увеличено сечение с 50-70 кв. до 95 кв. на главных магистралях. Прекратились скачки напряжения по фазам, оно выровнялось.

Всего затрачено 1,174 млн. руб. Стоимость замены примерно 750 руб./ пог.м.

1.2. Отремонтирована ТП Луговая (Щит распределительный).

1.3. АСКУЭ Заменено несколько 1ф. счетчиков, 1 -3х фазный, установлено 3 новых 3-х фазных.

1.4. Столбы и фонари: поставлен столб на Ключевой с фонарем. Плановая замена и установка сгоревших фонарей.

1.5. Мощность. Увеличена мощность некоторых участков. Всего 97 кВт дополнительной мощности.

### 3. Кадастровые вопросы и земли общего пользования ЗОП

1.1. Проведена съемка всей территории СНТ по ЗОП и заборам (при наличии). Скорректированы границы 9 участков. Определены площади, занимаемые владельцами участков. Составлена кадастровая карта.

1.2. Стоимость работ составила 216900 руб. (коррекция, съемка и межевой план).

1.3. Росреестр. ЗОП поставлены на кадастровый учет. У нас сейчас 9,6 Га ЗОП.

1.4. Приватизация ЗОП. Подготовлены документы на приватизацию и поданы в администрацию Токсово.

### 4. Благоустройство

Покос травы, трамбовка и вывоз мусора, елка новогодняя, подсыпка ям, очистка прилегающих территорий, труба у уч. 86, вырубка насаждений под ЛЭП, закупка и проверка оборудования и принадлежностей для пожаротушения.

### 5. Трактор

Часы работы за все время с покупки - 620.

В 2020 г.:

работы по дорогам, благоустройству и т.п. 420 часов

работы для садоводов 70 час. (70000 руб. начислено)

работы по снегу (3 чистки за декабрь 2020 г.) – 12 час. (компенсировано)

работы для других СНТ: Озерное, Лазурное – 8 час. (компенсировано)

Затраты на трактор составили: 65000 топливо, 5000 масло, 5000 запчасти.

### 6. Финансы

Остатки на счету на 31.12.2020 г. 557 773,37 руб.

**Доходы СНТ (выручка) от:**

а) увеличения мощности 1,94 млн.руб. (за 2 года).

б) сдачи трактора в аренду садоводам нашего СНТ – 70 тыс. руб.

в) работы трактора на подъездной дороге - 150 тыс. руб.

г) работы трактора по чистке снега – 18 тыс. руб.

### 7. Судебные дела

Завершен судебный иск по уч. 97,177,212 – на 738000 руб. Дело у приставов.

Подан иск по участку 178 на 230000 руб.

### 8. Работы вне Садоводства

Подъездная дорога отремонтирована.

Заменен на подземный кабель проблемный участок ВЛ-10 (от Нежности до Лазурного) 700 метров.

Предварительная договоренность с Администрацией на подключение к сетям Токсово для освещения подъездной.

#### **Экономия от капитальных вложений.**

##### **Трактор**

Разница в стоимости наемного транспорта – 1000 руб./час. (у нас себестоимость – 500 руб., стоимость наемного – минимум 1500 руб./час). Таким образом, экономия по сравнению с наемным транспортом составила более 600000 руб. Не говоря уже про рабочее время контролера и время на подачу.

##### **Экономия от внедрения АСКУЭ**

Потребление электроэнергии всем садоводством примерно на 3,5 млн. руб. в год.

До установки АСКУЭ % потерь был - 20% установленный, а фактический доходил до 30%.

Сейчас 5%. Минимум 15% экономии или 500 тыс. руб. в год.

Вспомните, **кто выступал против установки АСКУЭ** на общих собраниях в 2014-2015 гг. и затягивал данный проект. За 2 года **затягивания** установки АСКУЭ мы **ПОТЕРЯЛИ (своровано) больше 1 млн. руб.**

#### **Планы на 2021 год (при условии принятия предложенной сметы) и 2022 г.**

##### **2021 г.**

1. СИП. Замена магистрального участка от ТП «Земляничная» до конца ул. Охотничьей – 400 м, Садовая – 250 м и улицы Крайняя, Ольховая и Лесная. Всего 1200 м.
2. Ремонт распред. щита ТП Земляничная
3. Ремонт внутренних дорог крошкой: ул. Ключевая, Соловьиная, Заячья - Около 1300 м.

##### **2021/2022 г.**

4. Газификация СНТ.
5. Очистка пожарных водоемов и окружающих территорий.
6. Установка системы экстренного оповещения
7. Мелочи – по необходимости.

Примерный бюджет на мероприятия будет предоставлен позже в предварительной смете.