

Уведомление о проведении Общего собрания 2024 г. в заочной форме.

Согласно режиму повышенной готовности, введенному распоряжением губернатора ЛО 24.01.2024 № 32-рг и согласно п.22 ст. 17 ФЗ217 Общее собрание может быть проведено в заочной форме по всем вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

Руководствуясь данным положением закона, Общее собрание 2024 г. будет проведено в заочной форме путем голосования по бюллетеням согласно решению Правления (протокол №5 от 12 мая 2024 г.).

Перечень вопросов собрания (повестка дня):

№	Вопросы повестки дня
1	Утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности и движении денежных средств за 2023 год.
2	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.
3	Утвердить финансово-экономическое обоснование по смете расходов на 2024 год.
4	Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год с размером взноса
5	Утвердить размер членского взноса на 2024 год
6	Избрать Правление СНТ «Пирит-1»
7	Избрать Председателем Правления СНТ «Пирит-1»
8	Избрать ревизионную комиссию
9	Подтвердить решения Общего собрания 2023 года
10	Подтвердить решения Общего собрания 2022 года
11	Подтвердить решения Общего собрания 2021 года
12	Передача внутренних сетей СНТ «Пирит-1» ВЛ-0,4, с трансформаторными подстанциями и отпайками от ВЛ-10кВ территориальной сетевой организации. Право Правлению выбрать ТСО с максимальной выгодой для СНТ.
13	Утверждение распределения мощности ЭПУ потребителей СНТ «Пирит-1» согласно выделенной ранее с учетом увеличения по модернизации.
14	Утверждение категорий членов СНТ, имеющих право на рассрочку оплаты членских и иных взносов
15	Передача участка №90 в собственность.
16	Заключение индивидуальных договоров электроснабжения с АО «ПСК»
17	Утверждение стоимости копии 1 страницы документации СНТ.
18	Утверждение возможности и стоимости чистки снега и дополнительных работ на прилегающих территориях.
19	Заключение договора с администрацией Токсово на чистку снега в зимний период ул. Парковая и прилегающих территорий на возмездной основе.
20	Учет работы трактора
21	Провести работы по газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
22	Безвозмездно предоставить земельный участок общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации и/или догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
23	Предоставить право на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках газификации и/или догазификации.
24	Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации и/или догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений

	(обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
--	---

Время проведения Общего Собрания: с 16 июня 2024 г по 2 августа 2024 г.

Место проведения: 188664, область Ленинградская, район Всеволожский, поселок Новое Токсово, ш. Ленинградское, СНТ «ПИРИТ-1», помещение Правления.

Голосование проводится по бюллетеням, которые после заполнения опускаются в урну для голосования. Урна находится в помещении Правления.

Бюллетени должны быть оформлены правильным образом и подписаны.

Дата начала приема бюллетеней 16 июня 2024 г.

Дата окончания приема бюллетеней 2 августа 2024 г.

Бюллетень можно получить в Правлении или у уполномоченных лиц.

После заполнения бюллетень опускается в урну для голосования в помещении Правления в день дежурства или передается уполномоченному лицу для опускания в урну для голосования.

Лица, уполномоченные на выдачу и прием бюллетеней:

+79214269256 Батенко Владимир, +79219582555 Бухтов Сергей, +79219463921 Пригаро Виктор, +79219803926 Табунщиков Сергей, +79213425985 Веденцова Лариса, +79219072746 Жиганова Анна, +79112622895 Злобин Александр, +79213350629 Екатерина Антонова

Способ ознакомления с материалами к собранию и протоколом Общего собрания:

на стенде на вагончике Правления, в личном кабинете на сайте садоводства www.pirit-1.ru, путем массовой рассылки на электронные почтовые адреса садоводов, путем выкладывания материалов в чате садоводства в телеграмм канале «Пирит-1_информ».

Доверенность для общего заочного собрания СНТ «Пирит-1» 2024 г. с 16 июня-2 августа 2024 г.

Настоящей доверенностью Я, _____ (ФИО)

№ участка _____,

УПОЛНОМОЧИВАЮ моего представителя _____ (ФИО)

Паспортные данные **представителя:** серия _____ номер _____

дата выдачи _____, кем выдан _____

Представлять мои интересы на общем отчетно-выборном собрании СНТ «Пирит-1» 16 июня - 2 августа 2024 года в форме заочного голосования, а именно: голосовать по всем вопросам, избирать органы управления, принимать приходно-расходную смету и совершать другие действия, предусмотренные законодательством и Уставом СНТ «Пирит-1».

Дата выдачи доверенности: _____

Подпись лица, выдавшего доверенность _____

Фамилия, инициалы доверителя _____ (рукописно)