

Утверждено Решением Общего собрания членов СНТ «Пирит-1»

(Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Председатель Общего собрания членов

СНТ «ПИРИТ-1»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Председатель Правления

СНТ «ПИРИТ-1»

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ В СНТ «ПИРИТ-1»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение утверждено на основании норм действующего законодательства РФ в сфере электроснабжения и деятельности по ведению садоводства, с целью регулирования отношений СНТ «Пирит-1» (далее Товарищество) и владельцев участков в границах Товарищества, являющихся членами Товарищества (далее – члены Товарищества), а также лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (далее – индивидуальные пользователи), по передаче через присоединенную сеть электроэнергии для бытовых нужд садоводов, ведущих садовое хозяйство на территории Товарищества.

1.2. Товарищество обеспечивает доступ к электрической энергии, приобретаемой Товариществом у Гарантирующего поставщика (ОАО «Петербургская бытовая компания») на основании действующего договора энергоснабжения, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6).

Товарищество выступает абонентом в отношениях с Гарантирующим поставщиком и осуществляет расчет количества потребленной электроэнергии и ее оплату на основании показаний общих счетчиков, установленных на трансформаторных подстанциях и имеющих систему АСКУЭЭ и утвержденных в установленном порядке тарифов на электрическую энергию.

1.3. Положение утверждено в целях:

- обеспечения надежной, безопасной и рациональной эксплуатации электроустановок и сетей энергоснабжения, расположенных на территории Товарищества и вне этой территории, содержания их в исправном состоянии;

- урегулирования взаимоотношений между Товариществом и членами товарищества, а также индивидуальными пользователями, связанных с уплатой взносов за потребленную электроэнергию;

- определения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, определенных настоящим Положением, решениями общего собрания членов Товарищества.

1.4. Член товарищества обязан своевременно, в установленные решениями общего собрания сроки и порядке, вносить плату за потребленную им электроэнергию, а также выполнять иные требования настоящего Положения.

1.5. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Товариществом и членом товарищества (индивидуальным пользователем) является точка подключения прибора учета электроэнергии к сети СНТ «Пирит-1» в сторону участка члена садоводства и в которую осуществляется подача энергии, а в случае отсутствия прибора учета – точка на контактах присоединения шлейфов на ближайшей к энергопринимающему устройству члена Товарищества отпаечной опоре в сторону энергопринимающего устройства члена Товарищества.

1.6. Член товарищества не реже, чем один раз в год проходит в Правлении СНТ инструктаж по технике безопасности эксплуатации электрических сетей, о чем в Журнале по технике безопасности Товарищества делается соответствующая запись. В случае выполнения технологического присоединения к сетям Товарищества новых потребителей – членов Товарищества, инструктаж проводится в день подключения к общей сети.

## **2. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ.**

2.1. Подключение энергопринимающих устройств членов Товарищества, расположенных на садовых участках, к электрическим сетям Товарищества осуществляется при наличии технической возможности и исключительно на основании технических условий, согласованных с ответственным за электрохозяйство сотрудником Товарищества. Технические условия на подключение выдаются в письменном виде за подписью председателя Правления Товарищества по заявке члена Товарищества. Подключение к сетям Товарищества в отсутствие выданных и исполненных технических условий является незаконным и не порождает правовых последствий, независимо от фактов потребления электроэнергии, продолжительности такого потребления и внесения платежей в адрес Товарищества и / или третьих лиц. В случае выявления случаев самовольного присоединения, уполномоченный сотрудник Товарищества составляет акт о незаконном подключении, сообщает о данном факте председателю правления товарищества, а также в правоохранительные органы.

Товарищество, в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья и имущества граждан, ведущих садоводство в его границах, вправе принять меры к отключению незаконно присоединенного энергопринимающего устройства от сетей энергоснабжения.

2.2. В целях обеспечения контроля и эффективного учета потребленной электроэнергии Товарищество использует Комплекс измерительных программно-технических средств учета электроэнергии, реализованный в виде автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) на основе счетчиков ЭНЕРГОМЕРА 208 и 308. Комплекс и входящее в его состав оборудование допущено к использованию Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии и имеет соответствующие сертификаты. Комплекс обеспечивает снятие дневных и ночных показаний потребленной электроэнергии и запись их в систему интернет-портала Sntportal.ru

2.3. Приборы индивидуального учета электроэнергии в составе АСКУЭ Энергомера 208 и 308 (с модификациями) устанавливаются с соблюдением следующих условий: на опорах ВЛ-10/0,4 кВ на высоте не менее 4 метров для приборов учета в стандартном (щитовом) исполнении.

2.4. Вновь устанавливаемые счетчики должны быть в 10-дневный срок зарегистрированы обслуживающей организацией в базе данных АСКУЭЭ. Не допускается самовольное подключение и установка приборов учета (счетчиков).

2.6. Передача электроэнергии осуществляется Товариществом с момента технологического присоединения в установленном порядке энергопринимающих устройств члена товарищества (индивидуального пользователя) к сетям Товарищества с соблюдением технических условий.

2.7. Разводка электроэнергии по дому или другим хозяйственным / бытовым постройкам на участке члена Товарищества осуществляется специалистом, имеющим соответствующую квалификацию и в соответствии с проектом электроснабжения. Не допускается самостоятельное проведение электромонтажных работ.

## **3. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.**

3.1. Учет электроэнергии осуществляется расчетными приборами системы АСКУЭ, установленными и опломбированными специализированной организацией, либо уполномоченным персоналом Товарищества, согласно требованиям настоящего Положения.

3.2. Количество электроэнергии, потребленной каждым членом Товарищества и индивидуальным пользователем, определяется согласно показаниям АСКУЭЭ.

3.3. Показания АСКУЭ, указанные в п.3.2. настоящего Положения, являются основанием для расчета платы за индивидуально потребленную электроэнергию.

3.4. Учет количества электроэнергии, потребленной на общие нужды Товарищества (освещение улиц, энергоснабжение помещения Правления и др.), осуществляются

отдельными приборами учета АСКУЭ. Технологические потери в сетях Товарищества осуществляется расчетным путем в виде разности между суммарным потреблением всех участков на основании отчетов (п.3.2 Положения) и показаниями счетчиков на входе Товарищества, и оплачивается за счет взносов членов Товарищества в части общего потребления электроэнергии в размере 5% дополнительно от потребленной участком электроэнергии, если иное не принято Общим собранием СНТ. Авансовые платежи Товариществу за потребление на общие нужды, а также стоимость обслуживания системы АСКУЭ включаются в ежегодную приходно-расходную смету и утверждаются Протоколом общего собрания. Максимальная мощность, выделяемая на участок определяется в Договоре на потребляемую электроэнергию в СНТ (о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию).

3.5. Данные по потреблению электроэнергии хранятся в базе данных АСКУЭ в течение 1-го года и оформляются в виде отчета в случае необходимости или по запросу заинтересованного лица. За сохранность базы отвечает обслуживающая организация.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.**

4.1. Стоимость единицы электроэнергии определяется государственным органом, осуществляющим тарифное регулирование.

4.2. Расчетным периодом устанавливается календарный месяц.

4.3. Размер платы, подлежащей внесению членами Товарищества и индивидуальными пользователями в возмещение расходов Товарищества по приобретению электроэнергии, определяется как произведение стоимости единицы электроэнергии, утвержденной в соответствии с п.4.1 настоящего Положения, и количества единиц потребленной в расчетном периоде электроэнергии с учетом технологических потерь, определенного в соответствии с Разделом 3 настоящего Положения.

4.4. Плата за потребленную электроэнергию в размере, определенном в соответствии с п.4.3 настоящего Положения, подлежит внесению не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в части индивидуального потребления, и в сроки, определенные решением общего собрания членов Товарищества, в части потребления на общие нужды.

4.5. Показания, указанные в п. 3.2 настоящего Положения, являются основанием для расчета суммы платы за потребленную членом Товарищества электроэнергию

4.6. В случае образования у члена Товарищества задолженности, Отчет, указанный в п.3.5 настоящего Положения, является достаточным основанием для расчета размера платежа и предъявления требований о погашении задолженности в судебном порядке.

4.7. Информацию о расчете суммы платежа за потребленную электроэнергию член Товарищества вправе получить следующим образом:

- получение расчетного листа (отчета) у уполномоченного Товариществом лица в соответствующие часы приема;

- по показаниям, отображающимся на удалённом терминале портала [www.sntportal.ru](http://www.sntportal.ru) компании ТПП.

- по размещенной информации на сайте СНТ «Пирит-1» [www.pirit1.ru](http://www.pirit1.ru) (после модернизации сайта).

4.8. Внесение платежа за потребленную электроэнергию осуществляется ежемесячно с 1-го по 10-е число каждого месяца, следующего за расчетным.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по внесению платы Товарищество вправе начислить члену Товарищества или индивидуальному пользователю пени в размере 0,5% от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки до момента фактического погашения задолженности.

4.10. Плата за потребленную для личных нужд членами товарищества электроэнергию имеет правовой режим членского взноса, а для индивидуальных пользователей – платы за пользование инфраструктурой.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.**

### 5.1. Товарищество обязано:

- передавать членам Товарищества и индивидуальным пользователям электроэнергию надлежащего качества (в соответствии с качеством подаваемой энергии от гарантирующего поставщика) на бытовые нужды при наличии у них приборов учета (счетчиков) установленного типа, выполнении технических условий (п.2.1 Положения), Договора на потребляемую электроэнергию в СНТ.

- своевременно и полностью оплачивать Гарантирующему поставщику потребленную электроэнергию из денежных средств, принятых от члена Товарищества в виде соответствующей платы;

- организовать разработку и ведение необходимой документации по вопросам организации эксплуатации электроустановок общего пользования СНТ;

- обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов и профилактических испытаний электроустановок общего пользования СНТ в пределах сметы, утвержденной общим собранием.

- осуществлять контроль работоспособности приборов учета, обеспечивать устранение неисправностей в срок в пределах расчетного периода. Работы на сетях и вводах в дома за пределами балансовой принадлежности Товарищества осуществляются по согласованию и за счет члена Товарищества.

- организовать расчет возможного потребления электроэнергии и контроль за ее расходом членами Товарищества - в соответствии с разрешенной мощностью, выделенной Товариществу по договору с Гарантирующим поставщиком, и расчетом нагрузок с учетом коэффициента одновременного включения;

- принимать меры в случае аварийной ситуации по устранению причин аварии;

- назначать ответственного по электроснабжению, и осуществлять контроль его деятельности;

- требовать от члена Товарищества своевременной и полной оплаты потребленной электрической энергии;

- обеспечить размещение соответствующей информации и прием платежей в часы приема уполномоченных лиц;

- осуществлять контроль за обеспечением сохранности линий электропередач;

- в срок не более 10 дней после получения информации о введении Гарантирующим поставщиком новых тарифов, довести до сведения членов Товарищества и индивидуальных пользователей информацию об изменении тарифов на электроэнергию путем размещения такой информации на информационных щитах Товарищества, а также на официальном сайте Товарищества: [www.pirit1.ru](http://www.pirit1.ru);

- осуществлять ремонтные работы и устранять неполадки, возникшие не по вине члена Товарищества (индивидуального пользователя) по индивидуальным заявкам;

- истребовать в судебном порядке суммы задолженности за потребленную электроэнергию, а также неустойки и иные платежи

- отключать потребителей, не оплативших своевременно потребленную электроэнергию, в соответствии с законодательством РФ.

- ограничивать подаваемую мощность на участок в случае просрочки обязательных платежей, установленных Общим собранием СНТ.

5.2. Товарищество вправе прекращать подачу электрической энергии в случае выявления неудовлетворительного состояния энергопринимающих установок, создающего угрозу жизни и здоровью граждан и (или) сохранности имущества. Прекращение и возобновление подачи энергии, проверка и ремонт электроустановок, приборов учета, линий передач за пределами балансовой принадлежности Товарищества производятся за счет члена Товарищества (индивидуального пользователя).

Стоимость возобновления подачи энергии после отключения ее по вине садовода составляет 10000 (Десять тысяч) руб. Возобновление подачи энергии производится только после оплаты всех задолженностей.

### 5.3. Член Товарищества и индивидуальный пользователь обязан:

- подписать договор об электроснабжении, где указана максимальная выделенная мощность на участок.
- своевременно вносить плату за потребленную электроэнергию;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электросетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии, в случае обнаружения неисправностей сетей и оборудования немедленно подать заявку на ремонт лицу, ответственному за электрохозяйство Товарищества;
- оплачивать работы по обслуживанию и ремонту (в случае платных работ за пределами балансовой ответственности Товарищества);
- обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета электроэнергии сотрудника, ответственного за электроснабжение и ремонтного персонала;
- незамедлительно сообщать Товариществу об авариях, задымлениях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных чрезвычайных ситуациях возникших, в связи с потреблением электроэнергии и использованием приборов учета;
- в случае возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций обеспечить незамедлительный беспрепятственный доступ к электрооборудованию;
- не реже одного раза в год лично явиться в Правление Товарищества для прохождения ежегодного обязательного инструктажа по технике безопасности.

5.4. Член Товарищества (индивидуальный пользователь) имеет право:

- на получение электроэнергии надлежащего качества на бытовые нужды на условиях настоящего Положения и в соответствии с договором «на потребляемую электроэнергию в СНТ» и Техническими условиями;
- на получение соответствующей информации по энергопотреблению в соответствии с п.4.7, п.6.4 настоящего Положения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

6.1. В случае умышленного повреждения линий электропередач или приборов учета, принадлежащих Товариществу либо членам Товарищества (индивидуальным пользователям), и причинения своими действиями вреда и убытков, возмещение расходов на восстановление поврежденного имущества осуществляется за счет средств виновного лица.

6.2. Член Товарищества (индивидуальный пользователь) возмещает стоимость потребленной электрической энергии в особом порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в следующих случаях:

- самовольное, без соблюдения пункта 2.1 настоящего Положения, присоединение к сетям Товарищества,
- неработоспособность приборов учета в течение двух и более расчетных периодов по причине уклонения от ремонта или замены, неоплаты услуг ремонтного персонала, и т.п.

В этих случаях объем потребленной энергии в кВт-часах определяется по следующим формулам:

**Для однофазного ввода:**

$$W = \frac{I_{\text{доп.дл.}} \cdot U_{\text{ф.ном.}} \cdot \cos\varphi \cdot T^{\text{бд}}}{1000}$$

**Для трехфазного ввода:**

$$W = \frac{3 \cdot I_{\text{доп.дл.}} \cdot U_{\text{ф.ном.}} \cdot \cos\varphi \cdot T^{\text{бд}}}{1000}$$

где

$I_{\text{доп.дл.}}$  - допустимая длительная токовая нагрузка вводного провода (кабеля), А;

$U_{\text{ф.ном.}}$  - номинальное фазное напряжение, кВ;

$\cos\varphi$  - коэффициент мощности при максимуме нагрузки. При отсутствии данных в договоре коэффициент принимается равным 0,9;

$T^{\text{бд}}$  - количество часов в расчетном периоде (п. 4.2 Положения). В случае безучетного

потребления электроэнергии за период, превышающий расчетный – берется количество часов с момента начала безучетного потребления.

Расчет осуществляется с применением установленного тарифа на дату выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 Положения.

6.3. Если в результате действий члена Товарищества (индивидуального пользователя) имел место недоотпуск энергии другим потребителям, либо причинены убытки другим потребителям, Товариществу или 3-м лицам, на виновное лицо возлагается ответственность за причиненные убытки.

6.4. В случае возникновения задолженности члена Товарищества (индивидуального пользователя) по взносам и за потребленную электроэнергию в сумме более 3000 (Трех тысяч) руб., он ограничивает свое потребление электроэнергии до 1,1 кВт/час до полного возмещения образовавшейся задолженности. Предупреждение о наличии задолженности и ее погашении в 5-дневный срок Товарищество направляет на адрес электронной почты члена Товарищества, указанный в реестре или личном заявлении или при регистрации на сайте Товарищества и вывешивает на доске объявлений Товарищества. Товарищество имеет право начислить неустойку в размере 0,5% за каждый день просрочки.

6.5. При обнаружении нарушений эксплуатации электрических линий/приборов учета Правлением Товарищества в присутствии ответственного по электрохозяйству составляется Акт, на основании которого виновное лицо подлежит привлечению к административной, уголовной либо гражданско-правовой ответственности.

6.6. Товарищество не несет ответственность за качество подаваемой энергии от гарантирующего поставщика.

## **7. ПОДКЛЮЧЕНИЕ САДОВОДОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА.**

7.1. Технологическое присоединение лиц, ведущих садоводство хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводства, осуществляется при наличии технической возможности и в соответствии с требованиями настоящего Положения.

7.2. Подключение к электроснабжению указанной в настоящем разделе категории садоводов осуществляется после внесения платы за строительство, модернизацию, капитальный ремонт электросетей и после заключения с Товариществом договора «О пользовании объектами инфраструктуры с гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке» и договора «На потребляемую электроэнергию в СНТ».

7.3. Снабжение электрической энергией садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводства, осуществляется на основании заключаемых с ними договоров «На потребляемую электроэнергию в СНТ». Обязательным условием таких договоров является обязанность исполнения настоящего Положения.

7.4. Товарищество вправе отказать заявителю в подключении к электросети при отсутствии технической возможности, либо уклонении от исполнения условий технологического присоединения, установленных настоящим Положением.

7.5. Установления, содержащиеся в настоящем Положении, имеют для указанных в данном разделе граждан силу обязательных условий пользования объектами энергоснабжающей инфраструктуры Товарищества.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. При наличии у члена Товарищества достаточных оснований полагать, что установленный прибор учета неисправен и не отражает действительного объема потребленной членом Товарищества электроэнергии, он вправе подать в адрес уполномоченного лица Товарищества заявление о неточности показаний / неисправности прибора учета. В случае поступления такого заявления от члена Товарищества, Товарищество обязано в 10-тидневный срок провести проверку обстоятельств, изложенных в таком заявлении, в том числе принять решение о досрочной поверке прибора учета, либо об

установке контрольного счетчика на опоре линии электропередач и дать члену Товарищества письменный ответ. Выполнение работ и оказание услуг, связанных с демонтажом, выполнением поверки, монтажом, установкой контрольного счетчика, заменой прибора учета, а также затраты на приобретение прибора учета и материалов, необходимых для его замены (в случае необходимости его замены), осуществляются за счет члена Товарищества, обратившегося с заявлением о неточности показаний/неисправности прибора учета. Монтажные работы выполняются уполномоченным персоналом Товарищества или, с письменного согласия Товарищества, иными лицами.

8.2. По истечении установленного нормативно-технической документацией срока службы все технологические системы и электрооборудование должны подвергаться техническому освидетельствованию комиссией специализированной организации, с целью оценки их состояния, поверки, установления сроков дальнейшей работы и условий эксплуатации. Стоимость и порядок проведения данных работ утверждается на общих собраниях членов Товарищества, данные мероприятия являются обязательным условием электроснабжения Товарищества.

На основании данного Положения Правление СНТ «Пирит-1» заключает договор «На потребляемую электроэнергию в СНТ» с каждым членом Товарищества и индивидуальным пользователем.

Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения  
решением Общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1»