

Положение о порядке уплаты взносов
и иных обязательных платежей
садоводческого некоммерческого товарищества
«Пирит -1»

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998г №66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», далее «Закон», с изменениями внесенными Федеральным Законом от 03 июля 2016г № 337-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "О САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ ГРАЖДАН" и УСТАВОМ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Пирит-1», далее «СНТ», комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ "Пирит-1".

Настоящее Положение определяет размер, порядок, периодичность уплаты членских, целевых взносов и иных денежных платежей, необходимых для содержания и эксплуатации имущества СНТ и общего имущества садоводов;

порядок уплаты обязательных платежей в СНТ гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися членами СНТ или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, ответственность за неуплату взносов , утверждённых Общим собранием СНТ.

Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ – совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы – это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями СНТ.

Денежные средства, поступающие в СНТ в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению и учету, согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов.

Расход всех денежных средств осуществляется на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой решением Общего собрания членов СНТ ежегодно, на основании данных, представляемых Правлением СНТ.

2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, утвержденные Общим собранием членов СНТ, в порядке, определяемом Уставом СНТ и настоящим Положением.

Размер взносов для членов СНТ определяется на основании расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов СНТ с 1-го участка или пропорционально (пункт 4 статьи 16 ФЗ-337 от 03 июля 2016г.) площади земельного участка члена СНТ согласно решению общего собрания СНТ.

2.1. Вступительные взносы

Вступительные взносы – денежные средства, внесённые членами СНТ на организационные расходы на оформление документации по приему нового члена в ряды СНТ. Расчет производится на основании усредненных данных бухгалтерского учета (расходы на подготовку документации в части приема в члены СНТ, проведения общего собрания, копирование документов, позволяющих гражданина принять в члены СНТ, юридический анализ документов и законности предложения о приеме в члены кандидата), с предложением суммы общему собранию.

Размер вступительного взноса определяется Общим собранием. Вступительные взносы зачисляются в специальный фонд. Вступительные взносы возврату не подлежат.

Принятие в члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения относится к исключительной компетенции общего собрания членов СНТ) и не может быть передано на усмотрение правления СНТ или лично председателя СНТ.

2.2. Членские взносы

Членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членами СНТ на содержание имущества общего пользования, оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения (согласно новой редакции ФЗ-337 от 03.07 2016г.) Членские взносы предназначены для компенсации затрат СНТ на содержание инфраструктуры, а также для пополнения установленных решениями Общих собраний денежных фондов, других текущих расходов.

В силу того, что Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" не устанавливает обязательные критерии формирования размера членских взносов, СНТ «Пирит-1» утверждает следующие возможные статьи расходов (перечень не является исчерпывающим):

- Расходы на ремонт, содержание, обеспечение работоспособности инфраструктуры и имущества общего пользования (проходы, проезды, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, охрана, мусоросборные площадки, пухто, организацию отдыха и иных потребностей, детские и спортивные площадки и праздники, площадки для сбора мусора, противопожарные меры и сооружения, экологические и природоохранные вопросы, иное).
- Расходы на заработную плату, оплату труда по гражданско-правовым договорам и налоговые отчисления согласно законодательству;
- Расходы по оплате договоров между СНТ и организациями, оказывающими услуги (работы) для СНТ и граждан, ведущих хозяйство на территории СНТ в индивидуальном порядке;
- Расходы на материалы, оборудование для ремонтно-восстановительных работ;
- Закупка мебели, оргтехники, канцтоваров, иных товаров, необходимых для обеспечения работоспособности коллектива, обеспечивающего жизнедеятельность СНТ;
- Расходы на ремонт, восстановление вышедшего из строя оборудования и основных средств (в т.ч. дороги, линии электропередач);
- Расходы на строительные и дизайнерские материалы, для создания внутренних элементов инфраструктуры (кроме строительства зданий, сооружений, дорог и прочих объектов недвижимости);
- Покрытие потерь и убытков;
- Организация резервного и специального фонда;
- Расходы на юридические услуги;
- Расходы на экспертов, оплату экспертиз, связанных с требованиями государственных органов;
- Дополнительные расходы, вызванные предписаниями контролирующих органов (обустройство дополнительных пожарных щитов, водоемов, закупка оборудования, строительство мусоросборных площадок и закупка контейнеров, прочее);
- Прочие расходы, принятые в качестве необходимых на общем собрании
- дополнительные взносы на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием членов СНТ.

При расчете Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами СНТ коммунальные ресурсы.

Полученные СНТ членские взносы, временно свободные от использования по назначению, в целях формирования дополнительного имущества членов СНТ, могут быть положены в банк под проценты от имени СНТ, с открытого СНТ субсчета. Полученная прибыль (проценты) подлежит зачислению на счет СНТ и налогообложению.

Членские взносы возврату не подлежат.

2.3. Целевые взносы

Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами СНТ на приобретение (создание) объектов общего пользования, предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам СНТ на праве общей долевой собственности.

Все взносы вносятся в сроки и в порядке, утверждённом Общим собранием.

В силу того, что Федеральный закон от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" не устанавливает закрытый перечень целевых взносов, СНТ утверждает следующие возможные статьи расходов (перечень не является исчерпывающим):

- Создание новых или реконструкция, модернизация существующих объектов инфраструктуры (дороги, ЛЭП, забор, общие ворота, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты газопроводов, противопожарные сооружения и пр.);

- Расходы на заработную плату привлеченных работников, дополнительную заработную плату собственных сотрудников, оплату труда по гражданско-правовым договорам и налоговые отчисления согласно законодательству при создании, реконструкции или модернизации объектов;
- Расходы по оплате договоров между СНТ и организациями, оказывающими услуги (работы) для СНТ и граждан, ведущих хозяйство на территории СНТ в индивидуальном порядке, а также напрямую связанные с этим расходы;
- Расходы на материалы, оборудование для создания, реконструкции или модернизации объектов;
- Дополнительные расходы, не учтенные в первоначальной смете работ, в т.ч. дополнительные расходы, вызванные предписаниями контролирующих органов;
- Иные расходы, принятые на общем собрании как необходимые для нужд членов СНТ.

Полученные целевые взносы, временно свободные от использования по назначению, для получения дополнительных средств, используемых на цели, ради которых собираются соответствующие взносы, могут быть положены в банк под проценты от имени СНТ, с открытого СНТ субсчета. Полученная прибыль (проценты) подлежит зачислению на счет СНТ и налогообложению. Неиспользованные в текущем периоде целевые взносы переносятся на следующий отчетный год и могут быть перераспределены на другие цели согласно решению Общего собрания.

3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Граждане, не вступившие в члены СНТ, владеющие садовыми земельными участками на праве собственности или другом вещном праве в границах СНТ, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ обязаны компенсировать расходы за такое пользование и заключить договор с СНТ «О ПОЛЬЗОВАНИИ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ГРАЖДАНИНОМ, ВЕДУЩИМ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ» в письменной форме в порядке, определенном законодательством.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, не может превышать суммарный размер членских и целевых взносов для членов СНТ.

Перечень взносов для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке:

1. Взнос на приобретение (создание) имущества общего пользования.
2. Взносы, направленные на возмещение затрат СНТ на эксплуатацию и содержание объектов инфраструктуры.
3. Целевые взносы, предназначенные для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования.
4. Взносы, направленные на возмещение расходов СНТ, связанных с ведением учёта, в том числе бухгалтерского.

Прием взносов для садоводов, ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке по всем основаниям, может производиться на основании Договора о пользовании объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования СНТ, а также при его отсутствии.

Задолженность по таким взносам не зависит от даты заключения договора, и оплачивается за весь период пользования объектами инфраструктуры и имуществом СНТ (согласно "Обзору судебной практики по вопросам, возникающим при рассмотрении дел, связанных с садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями").

Размер взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру взносов, установленных для членов СНТ. Кроме этого, дополнительно оплачиваются платежи за потребляемые коммунальные ресурсы.

В случае неуплаты установленных (выше) взносов, граждане, ведущие садоводство, в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ. СНТ вправе взыскать с должников сумму основного долга и проценты за пользование чужими денежными средствами, согласно законодательству.

4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ВЫХОДЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ

Член СНТ имеет право выйти из членов СНТ с одновременным заключением с СНТ «Договора о пользовании объектами инфраструктуры с гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке» (пп. «9» п.1 ст.19 Закона ФЗ-66).

В этом случае, бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в **индивидуальном порядке**.

При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером СНТ и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ.

Порядок выплаты стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов СНТ определяется в Уставе садоводческого некоммерческого товарищества "Пирит-1" (п.4 ст.16 Закона). Если гражданин остается садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, такие выплаты не производятся. Членские взносы при выходе из садового товарищества не возвращаются, т.к. они используются на текущие расходы.

5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В соответствии с договорами, заключёнными между СНТ и энергоснабжающими организациями, СНТ выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед энергоснабжающими организациями, граждане, имеющие садовые земельные участки в границах СНТ на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющие коммунальные ресурсы, возмещают затраты СНТ на потребляемый ресурс.

Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

за потреблённый коммунальный ресурс и технологические потери – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям приборов учёта, в кассу или на расчётный счёт СНТ по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти.

Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов СНТ и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

Затраты СНТ на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских взносов для членов СНТ и в виде взносов для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Порядок и особенности оплаты за электроэнергию устанавливаются в Положении об электроснабжении, утвержденном Общим собранием СНТ.

6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ

Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «Пирит-1», решениями Общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт либо в кассу СНТ.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт.

Членские и иные взносы уплачиваются членами СНТ и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность до даты, установленной общим собранием членов СНТ, но не позднее «15» мая расчётного года.

Уплата взносов может быть разделена по заявлению садовода на 2 этапа. Решение о предоставлении отсрочки или рассрочки в связи с тяжелым материальным положением принимается Правлением СНТ.

При этом первая часть взносов уплачивается до «15» мая текущего расчётного года, а вторая часть – до «30» сентября, если иной порядок не предусмотрен для конкретных платежей Протоколом Общего собрания членов СНТ.

Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями Общих собраний СНТ.

В случае просрочки оплаты любого из взносов и иных денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки. В случае просрочки оплаты за электроэнергию, пени составляют 0,5% в день.

При нарушении сроков оплаты взносов и иных обязательных денежных платежей Правление СНТ принимает к неплательщику меры воздействия, предусмотренные Уставом СНТ «Пирит-1», «Договором о пользовании объектами инфраструктуры с гражданином, ведущим садоводство в индивидуальном порядке», включая обращение в суд, решениями общих собраний, а также меры, разрешенные Постановлением Правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351.

Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов СНТ.

Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями Общих собраний членов СНТ.